

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 816 /TB-THADS

Giồng Trôm, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235, 236/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 816/TB-ĐG ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản: Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 13, (diện tích theo sổ: 661m², trong đó: Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 50 m², Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 611 m²), ghi nhận trên phần đất có lối đi diện tích: 3.03m X 7.81m, tọa lạc tại xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Cây trồng trên đất gồm:

- Dừa trên 06 năm: 09 cây.
- Dừa từ 04- dưới 06 năm: 01 cây.
- Dừa 01 đến dưới 04 năm tuổi: 07 cây.
- Bưởi da xanh từ 01 – 02 năm: 01 cây.
- Nứa bụi lớn (trên 20 cây): 01 bụi.
- Bạch đàn (đường kính từ 20 đến 40cm): 01 cây.
- Bạch đàn (đường kính từ 10 đến 20cm): 01 cây.
- Mù u (đường kính từ 20 đến 40cm): 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: tại xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá tài sản: 217.410.445đ

(Hai trăm mười bảy triệu bốn trăm mười nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Lệ phí hồ sơ tài sản là 200.000đ/hồ sơ. Khách hàng nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi (khoản lệ phí này không hoàn lại).

Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 43.400.000đ/hồ sơ. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. điện thoại: 02753823667; 02753512081. Hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện sở hữu quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND/CCCD, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025

Tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả giá cao hơn khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA(Ng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nguyễn